

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud 31.03.2016 korraldusega nr 229 Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.03.2016 korraldusega nr 229 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistule ehitusõiguse määramine korterelamu rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teele, tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

KSH jäeti algatamata sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup> (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist olemasolevate elamumaa sihtotstarbega krundiga, millele määratakse korterelamumaa krundi hoonestamise tingimused. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsiooni võib esineda ehitusperioodil. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kahjustata inimeste tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis olemasolevale elamumaale ühe uue korterelamu rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed. Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionilt. Keskkonnaamet on 26.02.2016 saadetud kirjaga nr 6-5/16/69-2 märkinud, et Loo aleviku Kuusiku tee 14a detailplaneeringu elluviimisega (nelja perekonna jaoks rajatava korterelamu ehitamine ning kasutamine) kaasnev keskkonnamõju ei ole eeldatavalt sedavõrd oluline, et ületaks mõjuala keskkonnataluvust või seaks ohtu inimeste tervise või vara. Samuti ei avalda olulist keskkonnamõju ligipääsutee rajamine Pajupea maaüksusele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus

Koostaja Eurostudiod OÜ

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega

on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuse Maa-, ehitus- ja keskkonnaosakonnas vastuvõtuaegadel ( T 8:00-13:00; K 13:00-17:00) ning Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.ee) dokumendiregistris.

Jõelähtme Vallavalitsus  
Jõelähtme, HARJUMAA  
Telefon: 6054887  
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 939966